

看房必备 核对清单

房屋位置

地址

要价

土地税

按揭条款

分区规划限制
(咨询Realtor®)

PAGE 1 OF 7

房子外观

地块面积/形状

房屋在地块中的位置
(朝向)

- 独立
- 公用车道

大致情况

- 宽大前院
- 侧院
- 后院

土壤类型

临街外观

房屋类型 (独立, 联体等)

层数

外墙壁板

- 砖
- 砖贴镶面
- 木质
- 铝质
- 混合型

外墙与油漆

- 附联小屋
- 独立小屋
- 车库
- 一车车库
- 两车车库
- 露天车位
- 停车坪

外墙壁板

- 加顶门廊
- 封闭门廊

(续后页2)

看房必备 核对清单 (续)

房子外观 (续)

大后院? 有栅栏?

后院私密性?

露台, 晒台?

- 地上游泳池
- 地下游泳池
- 储藏室

房顶类型/大致状况/年代

最近修缮情况: 维修细节? 发票?

屋檐槽和落水管

地基类型

高于地面? 裂纹可见?

结构观察: 直线, 拐角?

可能存在的问题?

房子内部

(房间面积可从MLS®处获取)

- 分离门廊
- 冬季衣橱
- 隔音墙

(续后页3)

看房必备 核对清单(续)

厨房

大小与色调

- 用餐台
- 烹饪、准备食物的厨房岛
- 碗柜空间充足
- 食物贮间
- 单洗碗池
- 双洗碗池

状况

足够台面空间

台面类型和状况

门窗

窗户类型

- 单窗格
- 双层窗户
- 开窗关窗无障碍?

大致状况

锁、门栓的问题?

(续后页4)

看房必备 核对清单(续)

卧室

卧室数量

地板类型/状况

窗户: 数量, 大小

卫生间

卫生间数量

卧室卫生间

地板类型/状况

客厅, 起居室

壁炉/木柴炉

地板类型/状况

独立餐厅

(续后页5)

看房必备 核对清单(续)

地下室

- 净高如何?

- 是否装修?

- 可通往户外?

- 家电摆放空间(洗衣机、烘干机)?

- 存贮空间

- 墙壁、地板有无裂缝

- 排水泵

- 走水或潮湿霉变痕迹

- 近期翻新维修

- 是自己完成还是另请专业人员, 要求查阅发票

- 大致情况

(续后页6)

看房必备 核对清单(续)

水电气系统

电

电表, 保险丝或电路保险开关, 足够的插座, 大致情况, 铝线还是铜线, 是否符合现行规范?

水管

铜管还是其它材料, 有无渗漏, 最近修理情况, 使用年数, 是否符合现行规范?

供水

- 市供自来水, 还是钻掘井水?
- 是否曾经干涸?
- 最近有无检测水质?

流量, 泵浦使用年数, 住屋供水管道尺寸, 相关供水合约?

下水道与粪水系统

- 城市下水道
 - 化粪池
- 化粪池位置?

- 最近是否检查过化粪池?

暖气

类型(煤油, 电暖, 锅炉, 地暖, 热泵); 使用年数, 功率, 近期的维修等等

空调

类型(窗式, 中央空调), 使用年数, 大小, 近期的维修等等

热水锅炉

租用还是自有, 用天然气还是用电, 加仑数, 效率; 使用年数

隔热材料

类型, 等级, 是否含有石棉或UFFI?

- 要求查阅近期公关服务的缴费单

有线电视

- 足够插座

(续后页7)

看房必备 核对清单(续)

社区情况

邻近

- 学校
- 市政服务(消防、警察、医院等)
- 医疗服务(医生, 牙医, 眼科医生)
- 购物(超市, 药店)
- 公园
- 儿童游乐场
- 日托服务
- 休闲中心
- 公共游泳池
- 公共网球场
- 高尔夫球场
- 滑冰场
- 冰球场, 棒球场
- 餐厅
- 剧场
- 公共图书馆
- 宗教场所
- 主要交通干道, 高速公路
- 公共交通
- 其他需考虑的问题
(交通拥堵, 邻近铁道、工业区等等)

社区

- 城市, 近郊, 乡村
- 老旧或较新(估计一下年代)
- 安静街区
- 路灯充分
- 电线, 电话线
- 房舍院落维护良好
- 人行道--大致状况
- 房屋间距
- 街道是否有足够停车位?
有无夜间停车限制?
- 其他需考虑的问题
(废弃汽车, 疏于维修的道路, 街面下水不畅等等)

房屋的类型

(独立, 联体或半独立, 公寓)

附近房主的年龄层
